

Asunto Oy Ryytikuja 5

JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET

Nämä järjestysmääräykset on hyväksytty talon asukkaiden asumisviihtyvyyden turvaamiseksi. Kaikkien on käytettävissä ja muullakin tavoin otettava huomioon muut talon asukkaat. Asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestysmääräyksiä. Valtakunnallisissa järjestyslaissa ja lainsäädännössä on kiinteistöä koskevia määräyksiä.

- 1) **Ulko-ovet** toimivat koodilukoilla klo 7:00-20:00. Muina aikoina ulko-ovet aukeavat ainoastaan avaimella. Ulko-ovesta kuljettaessa on huolehdittava siitä, että ne lukkiutuvat uudestaan.
- 2) **Porras- ja muiden käytävien** siisteyden kannalta on välttämätöntä:
 - ettei käytäviä vahingoiteta ja roskata,
 - että ulkoa tultaessa jalkineet pyyhitään,
 - ettei huoneistoja tuuleteta käytävään,
 - ettei käytäviä ja porrashuoneita käytetä säilytys tai kuivaustiloina,
 - ettei niissä tupakoida eikä oleskella turhaan
- 3) **Porraskäytävissä** tulee kulkea meluttomasti ja ovet sulkea mahdollisimman äänettömästi.
- 4) **Pito- ja liinavaatteiden** tomuttaminen on sallittu parvekkeella toimitusajoina ja vain kaiteiden sisäpuolella.
- 5) **Tomutusajat ovat:**
 - arkisin klo 8-19 sekä lauantaisin ja juhla-aattoina klo 9-12.

Mattoja, patjoja ja huonekaluja saa tomuttaa ainoastaan pihalla tähän varatulla alueella.
- 6) **Yhteisissä tiloissa** tavaraa saa säilyttää ainoastaan tähän tarkoitukseen varatuissa tiloissa, jolloin tulee ottaa huomioon paloturvallisuussäännökset. Palovaarallisten aineiden säilytyksessä on noudatettava paloturvallisuussäännöksiä.
- 7) **Jätehuollossa** tulee talousjätteet ja muut roskat viedä pakattuina jäteastioihin. Lisäksi on otettava huomioon määräykset jätteiden lajittelusta. Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta, mukaan lukien remonttijätteet, on asukkaiden huolehdittava itse. Ympäristölle haitalliset jätteet on vietävä jäteviranomaisten niille varaamille paikoille.
- 8) **Huoneiston parvekkeella:**
 - siivouksella tai kukkien kastelulla ei saa aiheuttaa muille haittaa
 - kukka-astiat on sijoitettava parvekkeen reunan sisäpuolelle
 - parvekkeilla ei saa kuivattaa pyykkiä kaiteilla eikä yli kaidekorkeuden olevilla pyykkinaruilla tai -telineillä
 - parvekkeet on pidettävä siisteinä, ja talvisin niiltä on luotava lumet
- 9) **Yörauhaa häiritsevä** soittaminen, laulaminen, musiikin kuuntelu tai kodinkoneen käyttäminen tai muu äänekäs toiminta on kielletty klo 22-7 välisenä aikana. Huoneistoissa ei saa häiritä naapureita.

Huoneistossa tai muissa kiinteistön tiloissa ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka siitä aiheutuvan melun, tärinän, hajun tai muun sellaisen johdosta

jatkuvasti ja kohtuuttomasti häiritsee naapureita. Voimakasta ääntä aiheuttava työskentelyä tulee välttää ja se on kokonaan kielletty sunnuntaisin ja juhlapäivinä sekä arkisin klo 20-7. Rakenteisiin ja putkistoon sekä sähkö- ja telejärjestelmiin kohdistuvista töistä on ilmoitettava aina etukäteen yhtiölle.

Remonteissa tulee noudattaa mitä asunto-osaakeyhtiölaki niistä määrää.

- 10) **Kotieläinten pitäjien** on huolehdittava:
 - että huoneiston ulkopuolella eläimet pidetään kytkettyinä,
 - etteivät eläimet pääse liikaamaan talon yhteisiin alueita, seiniä ja jalkakäytäviäEläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä.
- 11) **Ajoneuvojen pysäköinti** on sallittua yhtiön luvalla vain niille varatuilla ja merkityillä paikoilla. Ajoneuvojen tarpeeton tyhjäkäynti on kielletty.
- 12) **Ulkoantenneja ei saa asentaa** eikä yhteisiin tiloihin tai ulkoseiniin kiinnittää mainoskilpiä tai julisteita ilman lupaa.
- 13) **Vesivuodosta** ja muista putki- tai johtovaurioista on viipymättä ilmoitettava huoltoyhtiölle tai isännöitsijälle. Myös muista kiinteistössä havaituista vioista on ilmoitettava huoltoyhtiölle, isännöitsijälle tai muulle taloyhtiön edustajalle.
- 14) **Huoneistoon muutosta ja poismuutosta** on aina ilmoitettava huoltoyhtiöön, jotta yhtiön sisäisen hallinto pysyy ajan tasalla.
- 15) **Tupakointikielto** on voimassa huoneistoparvekkeilla ja käyttöpihoilla sekä 5 metrin etäisyydellä yhtiön hallitsemisissa yhteisissä ulkotiloissa rakennusten sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä.
- 15) **Järjestysmääräysten rikkominen** saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden, huoneiston hallintaanoton tai vuokrasopimuksen purkamisen.

Tarkempia tietoja oikeuksistaan ja velvollisuuksistaan sekä siitä, mitä asunto-osaakeyhtiölaissa ja huoneenvuokralaissa on säädetty järjestysmääräysten noudattamatta jättämisestä asukas saa isännöitsijältä ja talon hallitukselta. Kiinteistölle aiheuttamistaan vahingoista asukas vastaa lakien ja sopimusten mukaan.

Hallitus