

Asunto Oy Ryytikuja 5

AUTOPAIKKASÄÄNNÖT

1. Ajoneuvoliikenne ja pysäköinti taloyhtiön piha-alueilla

Taloyhtiössä tapahtuvassa ajoneuvoliikenteessä ja pysäköinnissä noudatetaan tieliikennelain ja taloyhtiön määräyksiä. Taloyhtiön hallitsemalla tontilla pysäköinti sallittu ainoastaan merkityillä paikoilla.

Autopaikkojen vuokraamisessa noudatetaan näitä autopaikkasääntöjä, jotka autopaikkojen vuokralainen hyväksyy vuokratessaan autopaikan.

2. Vuokrausperiaatteet

Kaikki yhtiön osakkaat ja asukkaat ovat yhdenvertaisia vuokrausoikeuden suhteen, jolloin myös talossa vakituisesti asuva vuokralainen voi vuokrata autopaikan. Vuokrasopimuksen alkaessa sopimus solmitaan aina suoraan vuokralaisen kanssa, joka myös vastaa suoritettavista mak-suista suoraan yhtiölle.

Isännöitsijätoimisto ylläpitää jonotuslistaa autopaikkoihin. Autopaikat vuokrataan seuraavan etuoikeusjärjestyksen mukaisesti:

- Ensimmäiseksi jonossa olevalle yhtiössä asuvalle osakkaalle, osakkaan vakituisesti ta-
lossa asuvalle vuokralaiselle tai taloyhtiön vuokralaiselle;
- toiseksi jonossa olevalle yhtiön ulkopuolella asuvalle osakkaalle; ja
- viimeiseksi muulle ulkopuoliselle.

Vapautunutta paikkaa tarjotaan vuokrattavaksi jonotuslistan etuoikeusjärjestyksen mukaan seu-
raavalle oikeutetulle vuokraajalle. Mikäli hakija ei ota vastaan tarjottua autopaikkaa, hän voi ha-
lutessaan jatkaa jonotusta, jolloin vapautunutta paikkaa tarjotaan jonossa seuraavalle.

Hallitus vahvistaa vuosittain autopaikkojen vuokrat.

Mikäli taloon asukkaaksi tuleva tai talossa jo asuva osakas tai vuokralainen, jolla ei ole auto-
paikkaa, haluaa vuokrata autopaikan, yhtiö irtisanoo irtisanottavissa olevan paikan sen vapaut-
tamiseksi. Autopaikkoja saa olla vuokraajalla enemmän kuin yksi huoneistoa kohti, jos paikkoja
on kaikille halukkaille tai jos kukaan jonottajista ei halua irtisanottavissa olevaa paikkaa.

Yhtiö noudattaa edellä mainitussa irtisanomistilanteessa irtisanottavissa olevan paikan määrit-
telemiseksi seuraavaa irtisanomisjärjestystä:

- Irtisanotaan viimeiseksi tehty ryhmään c kuuluva autopaikan vuokrasopimus, kunnes
ryhmään c kuuluvia vuokrasopimuksia ei ole jäljellä.
- Irtisanotaan viimeiseksi tehty ryhmään b kuuluva autopaikan vuokrasopimus, kunnes
ryhmään b kuuluvia vuokrasopimuksia ei ole jäljellä.
- Irtisanotaan viimeiseksi tehty ryhmään a kuuluva autopaikan vuokrasopimus sellaiselta
vuokraajalta, jolla on autopaikkoja eniten. Jos joillakin ryhmän a vuokraajilla on sama
määrä autopaikkoja, irtisanotaan näistä viimeiseksi tehty vuokrasopimus, kunnes kaikilla
ryhmän a vuokraajilla on vain yksi autopaikka. Jos kaikilla ryhmään a kuuluvilla on aino-
astaan yksi huoneistokohtainen autopaikka, ei edellisessä kappaleessa tarkoitettuja irti-
sanottavissa olevia paikkoja ole, eikä paikkaa näin ollen voida vapauttaa.

Autopaikkojen vuokraajat eivät voi sopia vuokrasopimuksen vaihdoista keskenään, vaan siitä tulee sopia isännöitsijätoimiston kanssa. Hallitus päättää vaihdon vahvistamisesta.

Autopaikan vuokrannut ei voi vuokrata eikä luovuttaa autopaikkaa edelleen. Autopaikka ei myöskään siirry uudelle osakkaalle asuntokaupan yhteydessä tai uudelle vuokralaiselle osakkaan vuokralaisen vaihtuessa.

3. Autopaikkojen käyttö

Autopaikka on tarkoitettu talossa asuvan asukasluetteloon merkityn asukkaan tai taloyhtiön vuokralaisen aktiivisessa käytössä olevalle ajoneuvolle. Mikäli paikkoja on vapaana, niitä voidaan vuokrata kohdassa 2 b ja c mainituille tahoille.

Pysäköitävän ajoneuvon on oltava kooltaan sellainen, että se mahtuu yhteen parkkiruutuun siten, että pysäköinnistä ei aiheudu haittaa muille autopaikkojen käyttäjille eikä taloyhtiölle.

Ajoneuvon tarpeeton tyhjäkäynti on kielletty eikä autopaikoilla saa säilyttää mitään ylimääräistä tavaraa. Autopaikan vuokraajan on huolehdittava autopaikan puhtaudesta ja paloturvallisuudesta. Ajoneuvon peseminen on kielletty.

Auton ja muiden ajoneuvojen pienten korjausten suorittaminen ja renkaiden vaihto on sallittu. Korjauksista ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa ympäristölle tai ihmisille. Öljynvaihto ei ole sallittua.

Taloyhtiöllä on oikeus edellyttää väliaikaista auton siirtoa yleiselle katualueelle kunnossapito- ja huoltotöiden ajaksi. Taloyhtiöllä ei ole velvollisuutta hyvittää lyhytaikaista autopaikan käytön keskeytymistä.

Sähkö- ja hybridautojen lataamisesta tehdään erillinen vuokrasopimus ja autopaikan vuokraaja vastaa kaikista vuokraamansa autopaikan latauskäytöstä aiheutuvista kustannuksista. Kustannuksia ovat esimerkiksi lataussähkön energian ja energian siirron kustannukset sekä käyttäjämuutokset. Taloyhtiö ei vastaa autopaikanhaltijalle autopaikan lataussähkön saatavuudesta tai teknisestä yhteensopivuudesta. Kumpikaan sopijapuoli ei vastaa mistään epäsuorasta tai välillisestä vahingosta.

Sähköautojen latausasemilla varustetut autopaikat on ensisijaisesti tarkoitettu sähköautoille ja ladattaville hybrideille. Muita ajoneuvoja ei tule pysäköidä näille paikoille, ellei erikseen toisin ole sovittu.

4. Autotallien käyttö

Autotallin käyttäjän on huolehdittava autotallin puhtaudesta ja paloturvallisuudesta. Lattiat on tarvittaessa suojattava mahdollisilta öljy- ja polttoainevuodoilta ym.

Autotallissa saa säilyttää auton ja autonrenkaat, mopon, perämoottorin, auton huoltoon tarvittavat varaosat ja työkalut sekä ulkoiluun ja liikuntaan liittyvät välineet. Myös moottorisahaa ja ruohonleikkuria saa säilyttää autotallissa.

Autotallissa saa säilyttää bensiiniä 60 litraa ja moottori- tai dieselöljyä 200 litraa. Auton tankissa olevaa polttoainetta ei lasketa näihin määriin. Nestekaasua autotallissa saa säilyttää enintään 25 kiloa.

Autotallissa olevien sähkölaitteiden on oltava ehjiä sekä oikein asennettuja. Autotallissa ei tule käyttää sähkölaitteita, jotka eivät kuulu sen käyttötarkoitukseen. Näitä laitteita ovat mm. jääkaapit, pakastimet, mikroaaltouunit, kahvinkeitinimet.

Autotallia ei saa käyttää varastona eikä korjaamona. Tulityöt on kielletty.

Sähkö- ja hybridautojen lataaminen autotalleissa ei paloturvallisuussyistä ole sallittua.

5. Käyttöturvallisuus

Autopaikkojen käyttäjien on noudatettava alueelle asennettujen laitteiden käyttöohjeita ja varmistettava, että sekä ympäristö että laitteet pysyvät turvallisina. Autopaikkojen käyttäjien tulee myös irrottaa autojen lämmitys- ja latausjohdot aina käytön jälkeen. Mahdollisista vioista ja turvallisuusriskeistä on ilmoitettava viipymättä huoltoyhtiölle.

Pysäköinti tapahtuu käyttäjän omalla vastuulla.

6. Irtisanomisaika ja muut säännöt

Autopaikan molemminpuolinen irtisanomisaika on yksi kalenterikuukausi. Irtisanominen tulee suorittaa kirjallisesti.

Hallitus voi perustelluista syistä irtisanoa tai purkaa vuokrasuhteen, esimerkiksi jos autopaikan haltija jättää maksujaan suorittamatta tai hän aiheuttaa riskitilanteita kiinteistölle, ympäristölle tai ihmisille taikka ei noudata muuten näitä sääntöjä.

Sopimuksen päättyessä vuokraaja vastaa siitä, että pysäköintitolpan avaimet palautetaan taloyhtiön huoltoyhtiölle. Mikäli avaimia ei kuukauden kuluessa sopimuksen päättymisestä palauteta, vuokraaja on velvollinen korvaamaan tästä aiheutuneet kustannukset.

Asunto Oy Ryytikuja 5